



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶

شماره: ۱۸۰۰۱۴

نسخه: ۲۰۳

پیوست: ندارد

به نام خدا

گزارش گزارش ارزیابی عرصه و اعیان جایگاه سوخت قدیم عباس آباد واقع در جاده شاهرود و مشهد روستای عباس آباد

احتراماً عطف به ابلاغیه شماره ۴۰۳/۱۰۰۳/۱۴۷۳۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲، جهت ارزیابی مورد کارشناسی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ از آن بازدید به عمل آمده و نتیجه به شرح زیر گزارش میگردد.

معاونت محترم مرکز کارشناسان رسمی دادگستری

جناب آقای دکتر شاهپور کلانتری

با سلام

عطف به نامه شماره ۴۰۳/۱۰۰۳/۱۴۷۳۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ مبنی بر ارجاع درخواست کارشناسی سازمان خصوصی سازی با موضوع **ارزیابی زمین جایگاه سوخت قدیم عباس آباد**، اینجانبان کارشناسان منتخب به محل مورد کارشناسی به آدرس استان سمنان - شهرستان شاهرود - روستای عباس آباد - ضلع جنوبی جاده تهران مشهد، به مختصات یو تی ام ($X=444640$, $Y=4023615$) ($40S$) مراجعه و پس از بررسی و تبادل اطلاعات با کارشناسان مربوطه مراتب به شرح ذیل به استحضار اعلام گردد:

طبق مستندات ارائه شده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین (انبار فرآورده نفتی و اطاق و قراولخانه) پلاک ثبتی ۲۲۳ فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع در ده عباس آباد بخش ۵ شاهرود با حدود « شمالا در دو قسمت به شارع همگانی (جاده خراسان به تهران)، شرقا و جنوبا دیواربست به اراضی موات و غربا شارع همگانی (جاده بیارجمند) » و در تاریخ هفتم اسفندماه ۱۳۱۹ خورشیدی بنام شرکت سهامی نفت انگلیس و ایران صادر و تسلیم شده است.

ملک مورد ارزیابی در وضعیت موجود بصورت زمین با بنای احداثی است که با ورق های ایرانی و دیوار کشی محصور شده و دیوارها در بعضی قسمتها فرو ریخته است. در قسمت جنوب شرقی آن سوله قدیمی به مساحت ۱۰۰ متر مربع با سازه آجری و سقف شیروانی است که به عنوان انبار مورد استفاده می باشد، مساحت وضع موجود ملک معرفی شده طبق نقشه پیوست به مساحت ۷۷۳.۳۷ متر مربع می باشد و با در نظر گرفتن حدود سند مالکیت حد غربی قبلا به معبر و در وضع موجود به ملک مجاور همسایگی دارد.

قیمت روز عرصه ملک برای هر متر مربع ۱۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال و برای ششدانگ آن با مساحت ۷۷۳.۳۷ متر مربع جمعا به مبلغ ۸.۵۰۷.۰۷۰.۰۰۰ ریال ارزیابی گردید.

اینجانبان مرتضی باقری، محرم زارعی کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نماییم.

محرم زارعی

مرتضی باقری



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶

شماره: ۱۸۰۰۱۴

نسخه: ۲۰۳

پیوست: ندارد

به نام خدا

قیمت روز اعیان ملک (سوله احداثی با سازه آجری و سقف شیروانی) برای هر متر مربع ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال و برای کل سوله با مساحت ۱۰۰ متر مربع موجود جمعاً به مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ارزیابی گردید .

قیمت روز اعیان ملک (شامل دیوار و حصارهای مخروبه ، فنس و پایه و ابرانیت) برای هر متر طول ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال و برای کل دیوارهای جانبی با ۱۲۰ متر طول موجود جمعاً به مبلغ ۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ارزیابی گردید .

« ارزش ششدانگ عرصه و اعیان با توجه به مراتب فوق مجموعاً به مبلغ ۱۰.۶۰۷.۰۷۰.۰۰۰ ریال برآورد شده است .»

با احترام

اعضای هیات کارشناسی : مرتضی باقری ، محرم زارعی

کل ارزش کارشناسی

۱۰,۶۰۷,۰۷۰,۰۰۰ ریال

به حروف ده میلیارد و ششصد و هفت میلیون و هفتاد هزار ریال

تصاویر

اینجانبان مرتضی باقری، محرم زارعی کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نماییم.

محرم زارعی

مرتضی باقری



به نام خدا

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶

شماره: ۱۸۰۰۱۴

نسخه: ۲۰۳

پیوست: ندارد

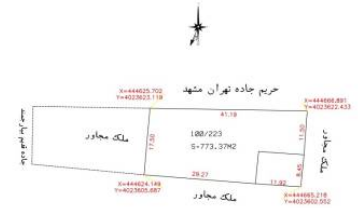
تصاویر



عکس از محل



نقشه جانمایی



نقشه موقعیت

حق الزحمه کارشناسی

۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
به حروف یکصد میلیون ریال



کد رهگیری:
۳۵۷۴۰۰۵۳۴۴۹۸

جهت استعلام اصالت مندرجات گزارش کارشناسی بارکد مقابل را اسکن کنید.

راهنمای استعلام: <https://org.1515.ir/report-inquiry>

درگاه ملی کارشناسی رسمی

اینجانبان مرتضی باقری، محرم زارعی کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نماییم.

محرم زارعی

مرتضی باقری